

План текущего ремонта по ООО УК "Махалля" на 2023 год, проводящий Генеральный директор ООО УК "Махалля"



"УТВЕРЖДАЮ"
Дубич А.Н.

270 944

наименование статей	40/15	
	план	сумма
Общая площадь	18 959,80	
остаток на 01.01.23	-	499 866
ОЖИДАЕМЫЙ ДОХОД, в т.ч.		3 649 382
Уборка территории		750 808
Уборка подъезда		489 163
Уборка м/камер		329 901
итого: Санитарное содержание		1 569 871
Текущий ремонт зданий		773 560
Т/о и ремонт сетей водоснабжения и канализ.		652 976
Т/о и ремонт сетей отопления		652 976
итого т/р		2 079 511
ОЖИДАЕМЫЙ РАСХОД, в т.ч.		3 378 439
Санитарное содержание		1 569 871
Уборка территории		750 808
Уборка подъезда		489 163
Уборка м/камер		329 901
Текущий ремонт зданий		482 593
Ремонт кровли		38 678
ППР кровли		
Очистка снега с крыш, с балконных козырьков с подъездных козырьков		23 207
Ремонт подъездов, в т.ч.		
Установка мусорожелезобетонных	4	20 000
Благоустройство		2 500
Заготовка песка		
Приобретение м/баноч	20	24 800
Кронирование вырубка деревьев, обрезка кустов	1	5 000
транспортные расходы		127 637
Прочие работы		23 207
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)		3 861
Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах м/камерах, чердаках и пр. дверей		81 224
Прочистка вентканалов	9	55 124
прочистка и дезинфекция мусоропровода		77 356
Непредвиденные работы		26 688
Прочие работы		711 015
Система отопления		71 827
Ревизия сист. отопления		65 298
Промывка, опрессовка сист.отоплен.		97 946
Регулировка и наладка с-мы отопления		13 060
установка насоса		7 000
оборудование для ремонта итп	1	31 450
ППР квартир	154	117 536
Тех.обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии		111 006
Тех.обслуживание в/дв учета тепла		65 298
Содержание АДС и АРС (отопление)		65 298
Работы по техобслуживанию (т/о) с-мы отопления		65 298
Непредвиденные работы отопление		614 959
Система водоснабжения и канализ.		48 478
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, эл.замок, покраска труб, очистка подъездов		75 000
Ремонт канализации в/дв "0"	30	13 060
Установка насоса		84 887
Промывка теплообменника		80 000
замена средств измерений	2	31 450
ППР квартир	154	111 006
Содержание АДС и АРС (водоснабжение)		7 836
Проверка на задвижку подвала		97 946
Работы по техобслуживанию (Т/о) с-мы ГВС ХНС КНС ЛК)		65 298
Непредвиденные работы		207 951
Итого непредвиденные работы		270 944
Ожидаемый остаток на 01.01.2024г.		228 923
Ожидаемый остаток на 01.01.2024г. с учетом предыдущего периода		228 923

Директор ООО "УЮТСЕРВИС" Секретарь Е.А.

"Согласовано"
Председатель Совета МКД Ибрагимов Н.М.